# СОВЕТ ТЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

16.11.2012 № 9

с. Тымск

**Об утверждении Положения о передаче гражданами**

**приватизированных жилых помещений в муниципальную**

**собственность муниципального образования «Тымское**

**сельское поселение»**

Руководствуясь Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года

№ 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тымское сельское поселение»,

**Совет сельского поселения РЕШИЛ:**

1.Утвердить прилагаемое Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Тымское сельское поселение».

2. Настоящее решение обнародовать в соответствии с Положением о порядке обнародования муниципальных правовых актов в Тымском сельском поселении.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

Председатель Совета поселения, Глава Тымского сельского поселения К.Ф. Важенин

Приложение к решению

Совета Тымского сельского поселения

от 16.11.2012 №

**Положение о передаче гражданами**

**приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования**

**«Тымское сельское поселение»**

1.Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Тымское сельское поселение» регулирует порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений гражданами, приватизировавшими такие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания и принадлежащее им на праве собственности и свободные от обязательств (далее – граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность), а также порядок принятия Администрацией передаваемых жилых помещений в муниципальную собственность и заключения договоров социального найма переданных жилых помещений с этими гражданами.

2.Граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, подают заявление в администрацию Тымского сельского поселения.

В случае нахождения приватизированного жилого помещения в общей собственности нескольких граждан заявления подаются каждым из них.

1. К заявлению прилагаются:
2. Договор передачи жилого помещения в собственность гражданина;
3. Копия свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение;
4. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении приватизированного жилого помещения;
5. Выписка из домовой книги;
6. Копия финансового лицевого счёта;
7. Выписка из технического паспорта бюро технической инвентаризации с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;
8. Справка налогового органа об отсутствии у собственника (собственников) приватизированного жилого помещения задолженности по налогу на имущество физических лиц в отношении приватизированного жилого помещения;
9. Документы, подтверждающие отсутствие в отношении приватизированного жилого помещения задолженности по оплате коммунальных услуг;
10. Копии документов, удостоверяющие личность гражданина
11. Решение органов опеки и попечительства о даче согласия (разрешения) на передачу в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в случаях, если собственником жилого помещения являются несовершеннолетние, а также совершеннолетние граждане, ограниченные судом в дееспособности.

4.Заявление подаётся гражданами, желающими передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, с предъявлением подлинника документа, удостоверяющего личность, и подлинника свидетельства (свидетельств) государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение.

5.Администрация Тымского сельского поселения в течение 30 календарных дней с момента поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, принимает решение о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность либо об отказе, в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

6.Основаниями для отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность являются:

1. Обращение неуполномоченных лиц с заявлением о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность;
2. Отсутствие документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, а также заявлений от всех собственников приватизированного жилого помещения;
3. Наличие ограничений (обременении) прав на приватизированное жилое помещение.

7.В случае отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Тымского сельского поселения в течение 5 календарных дней с даты принятия решения направляет заявителю извещение, подписанное уполномоченным представителем Администрации Тымского сельского поселения, в котором указываются основания отказа и порядок его обжалования, возвращает заявителю оригиналы документов.

8.В течение 10 дней со дня принятия решения о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация заключает с гражданином договор о передаче жилого помещения в муниципальную собственность.

9.В течение 5 со дня заключения с гражданином договора о передаче жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Тымского сельского поселения обращается с заявлением о государственной регистрации прав муниципального образования на переданное жилое помещение.

1-.В течение 10 дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации права муниципального образования на переданное жилое помещение Администрация Тымского сельского поселения заключает с гражданином (гражданами), передавшими жилое помещение, договор социального найма.