**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ТЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2023 № 2

с. Тымск

**Об установлении средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилого помещения**

**на территории муниципального образования «Тымское**

**сельское поселение»**

В целях реализации закона Томской области от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закреплённого жилого помещения»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Тымское сельское поселение» на 2023 год в размере 13 756 (тринадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть) руб. 90 коп.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в соответствии с Уставом муниципального образования «Тымское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Тымского сельского поселения К.Ф. Важенин

Приложение к постановлению

Администрации Тымского

сельского поселения

от 18.01.2023 № 2

**Обоснование норматива**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования**

**«Тымское сельское поселение» на 2023 год**

1. Закон Томской области №188-ОЗ от 11.09.2007 года «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».

2. Анализ средних рыночных цен выведен исходя из стоимости и количества жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Тымское сельское поселение»:

2.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес жилого помещения | стоимость | общая площадь | Фактическая рыночная стоимость, рублей |
| с.Тымск, ул. Береговая, 9-2 | 550 000,00 | 40,5 | 13 580,25 |
| с.Тымск, ул. Береговая, 21-2 | 650 000,00 | 46,65 | 13 933,55 |
| средняя стоимость 1 квадратного метра |  |  | 13 756,90 |

3. Информация о стоимости и общей площади жилых помещений взята из объявлений физических лиц, размещенных на информационных стендах в муниципальном образовании «Тымское сельское поселение».